



# CITTÀ DI MASSAFRA

Provincia di Taranto

2^ RIPARTIZIONE SERVIZI ECONOMICI E FINANZIARI

UFFICIO TRIBUTI

News  
Massafra, 15-6-2015

## IMU TERRENI AGRICOLI

**Riprendiamo l'argomento del versamento dell'IMU per i terreni agricoli per chiarire ancora una volta l'aspetto riguardante l'esenzione.**

Sappiamo che in virtù della nuova normativa e di tale classificazione, **il Comune di Massafra è stato dichiarato PARZIALMENTE MONTANO**. Ciò vale per l'anno 2015, ma anche per l'anno 2014.

Pertanto:

1. l'esenzione si applica ai terreni agricoli, nonché a quelli non coltivati, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, di cui all'articolo 1 del decreto legislativo del 29 marzo 2004 n° 99, iscritti nella previdenza agricola;
2. l'esenzione si applica anche ai terreni nel caso di concessione degli stessi in comodato o in affitto, con atto registrato, a coltivatori diretti e a imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo n° 99 del 2004, iscritti nella previdenza agricola.

**Nel caso di concessione del terreno agricolo in comodato o affitto, per usufruire della esenzione IMU, entrambi i soggetti dovranno essere coltivatori o imprenditori agricoli professionali, di cui all'articolo 1 del decreto legislativo del 29 marzo 2004 n° 99, iscritti nella previdenza agricola.**

Per esempio, il soggetto che concede il terreno agricolo in comodato o affitto deve risultare essere coltivatore o imprenditore agricolo professionale, di cui all'articolo 1 del decreto legislativo del 29 marzo 2004 n° 99, iscritto nella previdenza agricola, per effetto della conduzione di altri terreni oltre quello concesso in comodato o affitto.

Il soggetto che riceve in comodato o in affitto il terreno agricolo deve risultare essere coltivatore o imprenditore agricolo professionale, di cui all'articolo 1 del decreto legislativo del 29 marzo 2004 n° 99, iscritto nella previdenza agricola.